



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.16.8.2026.MZi

Kraków, 8 maja 2026 r.

**Wójt
Gminy Kłaj**

Dotyczy: wniosku o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kłaj na terenie Gminy Kłaj.

W odpowiedzi na wystąpienie z 22 kwietnia 2026 r. znak: RGG.6721.2.1.2026 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kłaj na terenie Gminy Kłaj** przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonego wystąpienia wynika, że celem zmiany planu jest :

1. zmiana przeznaczenia części terenu 75.MN w zakresie dz. nr 873, 872/2, 880 na teren usług publicznych, z związku z planowaną rozbudową szkoły zlokalizowanej w terenie 7UP,
2. zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 61.MN.

Procedowana zmiana w obszarze nr 1 ma na celu rozbudowę istniejącej szkoły, stąd dotychczasowym przeznaczeniem zostaną objęte także działki nr 873, 872/2, 880. Ustalone przeznaczenie terenu swoim zakresem (charakter dopuszczonych usług) oraz parametrami zabudowy (wysokość, intensywność zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej) będzie zbieżne z ustaleniami dla terenów UP z planu obowiązującego.

Procedowana zmiana w obszarze nr 2 ma na celu przesunięcie w kierunku drogi nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej w planie obowiązującym w odległości 50 m od krawędzi jezdni drogi serwisowej autostrady A-4, a także zmiany przeznaczenia drogi 2.KDA (droga serwisowa) na drogę o niższej klasie. Możliwość przesunięcia linii wynika z planowanej zmiany zarządcy drogi, co w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz.889) wpływa na zmniejszenie wymaganych odległości od krawędzi jezdni.

Na podstawie przedłożonego uzasadnienia działając w oparciu o art. 48 uuoś uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kłaj na terenie gminy Kłaj.

**II Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

Patrycja Kosyło
/podpis elektroniczny/

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.