

Wieliczka, 2026-05-07

NS.90830.13.2026

Wójt Gminy Kłaj
Urząd Gminy Kłaj
Kłaj 655
32-015 Kłaj

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w zw. z art. 48 ust. 2 i ust. 4, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (PPIS) w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 22 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2026 r.), znak: RGG.6721.3.1.2026 – w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łęzkowice na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 217,

uzgadnia pozytywnie

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2026 r.), znak: RGG.6721.3.1.2026, Wójt Gminy Kłaj zwrócił się do PPIS w Wieliczce z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łęzkowice na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 217. Plan miejscowy zmieni ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęzkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XLVI/322/2014 z dnia 17 października 2014 r., zmienioną uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XLIV/329/2018 z dnia 29 maja 2018 r. Do sporządzania ww. zmiany planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXII/201/2026 Rady Gminy Kłaj z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łęzkowice na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 217. Przedmiotem planowanej zmiany planu miejscowego jest zmiana ustaleń tekstowych oraz części graficznej w zakresie dotyczącym dokonania zmiany przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8.MN) oraz terenu drogi zbiorczej (KDZ) na teren usług biurowych i administracji (UA) z przeznaczeniem uzupełniającym tereny zieleni urządzonej. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działki na teren usługowy związany z lokalizacją siedziby Wodociągów Gminy Kłaj Sp. z o. o. Biorąc pod uwagę ograniczony zakres zmiany oraz obowiązujące ustalenia planistyczne,

stopień i skala wpływu tej zmiany na obszar objęty planem będzie marginalna. Projektowana zmiana nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Plan obowiązujący dla Łęzkowic reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w niemal całym obszarze miejscowości Łęzkowice – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć. Projekt zmiany planu nie będzie wprowadzał w tym zakresie zmian. Podjęta zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą nr VII/73/2019 z dnia 22 maja 2019 r. z późn. zm. Obowiązujący plan miejscowy, dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko będzie właściwy w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w tym w zakresie wspierania zrównoważonego rozwoju, wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem. Z tego powodu wprowadzenie zmian nie wpłynie na rodzaj czy skalę oddziaływania, nie wpłynie również na wystąpienie oddziaływań skumulowanych, czy oddziaływań transgranicznych. Nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi ani zagrożenie dla środowiska. Na obszarze zmiany planu nie zostały wyznaczone tereny o unikalnych właściwościach naturalnych czy środowiskowych. Na obszarze zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują formy ochrony przyrody. Zmiana przeznaczenia nie wpłynie na obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody występujące w gminie Kłaj tj. na obszar Natura 2000 PLB 120002 Puszcza Niepołomicka oraz obszar Natura 2000 PLH 120080 Torfowisko Wielkie.

Analiza opisanych okoliczności uzasadnia ocenę, że zmiana punktowa podjęta na mocy Uchwały Nr XXII/201/2026 Rady Gminy Kłaj z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łęzkowice na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 217 stanowi niewielką modyfikację obowiązującego aktu planistycznego i nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48. ust 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112, z późn. zm.) - projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 3, może, po uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień tej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Art. 48 ust. 4. ww. ustawy stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy. Spełnione są więc warunki, przy których możliwe jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

POUCZENIE:

Na niniejsze uzgodnienie nie przysługuje stronie zażalenie.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wieliczce

dr n. med. Ewa Wiercińska

Pismo wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Adresat
2. NS aa.

Ref. spr.: K. Bożętka, tel.: (12) 288-01-38, wew. 111