

REGULAMIN

przyznawania dofinansowań wymiany nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych w ramach Projektu pn. „**Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II**” finansowanego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji- spr z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Gminy Kłaj.*

§ 1

Definicje

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) **audycie energetycznym/ ocenie energetycznej** – należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego;
- 2) **dofinansowaniu** – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi przez gminę Kłaj na realizację inwestycji, po spełnieniu przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie i Umowie. Dofinansowanie przekazywane jest w formie refundacji.
- 3) **efekcie ekologicznym** – należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji;
- 4) **Gminie** – należy przez to rozumieć gminę Kłaj z siedzibą w Kłaju, która realizuje Projekt pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II”;
- 5) **Inwestorze** – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, którego wniosek został pozytywnie oceniony i podpisał umowę z Gminą;

6) inwestycji – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;

7) kosztach kwalifikowalnych – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności;

8) lista ankietowa – należy przez to rozumieć listę osób, które złożyły ankietę/deklarację informacyjną służącą wstępnemu oszacowaniu uczestnictwa w projekcie planowanym do realizacji na terenie Gminy Kłaj, dotyczącym wymiany kotłów na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych

9) nieruchomości – należy przez to rozumieć zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość gruntową, budynek mieszkalny trwale z związany z gruntem lub część takiego budynku (lokal mieszkalny) jeśli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności – służące do zaspakajania potrzeb mieszkalnych i usytuowane na obszarze Gminy;

10) nowym źródle ciepła – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w projekcie Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II, wykorzystujące paliwa gazowe lub spalające biomasę (o parametrach określonych w środkach wykonawczych do dyrektywy 209/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią) lub odnawialne źródło energii (pompy ciepła);

11) procesie modernizacji energetycznej – należy przez to rozumieć zrealizowanie na nieruchomości inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;

12) Projekt – należy przez to rozumieć Projekt pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II, wykorzystujące paliwa gazowe lub spalające biomasę”

13) RPO WM – należy przez to rozumieć *Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020*;

14) starym źródle ciepła – należy przez to rozumieć stare kotły, piece, urządzenia grzewcze na paliwa stałe, nie spełniające żadnych norm emisyjnych lub spełniające normy emisyjne 3 klasy;

15) ankiecie/deklaracji – należy przez to rozumieć pisemną ankietę/deklarację informacyjną służącą wstępnemu oszacowaniu uczestnictwa w projekcie planowanym do realizacji na terenie Gminy Kłaj, dotyczącym wymiany kotłów na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych składaną przez Wnioskodawcę;

16) wniosku – należy przez to rozumieć pisemny wniosek uczestnictwa w Projekcie składany przez Wnioskodawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu

17) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną [(w tym również osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (w Projekcie nie działającą jako przedsiębiorca)], będącą właścicielem nieruchomości, w której chce dokonać realizacji inwestycji, która złożyła wniosek o przyznanie dofinansowania;

18) Umowie – należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem i Gminą, określającą warunki współpracy stron w ramach realizacji Projektu, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

§ 2

Cel Projektu

Celem Projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Kłaj, co jest zbieżne z priorytetami RPO WM oraz z Projektem pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II” Uczestnictwo w realizacji założeń Projektu jest dobrowolne. Projekt realizowany będzie poprzez dofinansowania do wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 3

Zasady przystąpienia do realizacji Projektu

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie dofinansowania jest wyrażenie przez Wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie audytu energetycznego nieruchomości, a w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego całego budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła.

2. Dofinansowanie może zostać udzielone różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą, a każda z nieruchomości z osobna uzyska wymagany efekt ekologiczny.

3. W przypadku wykazania w wyniku przeprowadzenia audytu energetycznego, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej nieruchomości (w przypadku nieruchomości lokalowej modernizacji całego budynku) możliwość uzyskania dofinansowania jest warunkowana przeprowadzeniem przez Wnioskodawcę na własny koszt procesu modernizacji energetycznej.

§ 4

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dofinansowania inwestycji realizowanej w jednym z wariantów określonych w poniższej Tabeli Nr 1 określającej warianty dofinansowania, rodzaje inwestycji i zakresy działania i wartości dofinansowania.

WARIANT	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES DZIAŁANIA	WARTOŚĆ DOFINANSOWANIA
Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy lub na kocioł na biomasę	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	<p>- maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku tj.:</p> <p>a. 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>b. 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>c. 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>d. 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie</p> <p>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</p> <p>- nie więcej niż 8 tys. zł/kocioł w przypadku budynku jednorodzinnego</p> <p>- nie więcej niż 10 tys. zł/kocioł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu</p>
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej w nieruchomości,	<p>- maksymalnie do 6 000,00 zł w przypadku budynku jednorodzinnego</p> <p>- do wielokrotności 6 000,00 zł zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m²</p>

		jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	ogrzewanej powierzchni.
Wymiana starego źródła ciepła na odnawialne źródło energii (pompa ciepła)	źródło ciepła (pompa ciepła)	zakup nowego źródła ciepła	<p>- maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku tj.:</p> <p>a. 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>b. 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>c. 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie</p> <p>d. 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie</p> <p>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie więcej niż 8 tys. zł/kocioł w przypadku budynku jednorodzinnego - nie więcej niż 10 tys. zł/kocioł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej	<p>- maksymalnie do 6 000,00 zł w przypadku budynku jednorodzinnego</p> <p>- do wielokrotności 6 000,00 zł zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.</p>

2. W przypadku stosowania w budynkach elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody (bojler) istnieje możliwość wprowadzenia tego rodzaju budynków do projektów pomimo przekroczenia wskaźnika EPH+W pod warunkami (spełnione łącznie), iż
- a) przeprowadzona w budynkach ocena energetyczna wykazała wysoką efektywność energetyczną tych budynków oraz audytorzy nie mają możliwości zaproponowania racjonalnych pod względem energetycznym i ekonomicznym prac termomodernizacyjnych. Są to budynki w których wskaźnik EPH+W przekracza wartość 150 kWh/m² /rok, ale jest to związane wyłącznie ze stosowaniem w budynku elektrycznego ogrzewania ciepłej wody użytkowej, a tym samym konieczności przyjmowania do obliczeń współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej (wi=3) dla sieci elektroenergetycznych. Budynki te w stanie istniejącym są oceniane jako obiekty o bardzo dobrej izolacyjności, co jest najważniejszym warunkiem dostępowym w ramach tego Działania

b) mieszkaniec zobowiązał się do likwidacji bojlera elektrycznego i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej wyłącznie z nowo zainstalowanego źródła ciepła. To będzie warunkiem umożliwienia przekazania dofinansowań mieszkańcom w takich przypadkach.

3. Wysokość dofinansowania będzie ustalana indywidualnie z uwzględnieniem zasad Projektu, wyników audytu energetycznego oraz maksymalnych kwot dofinansowania określonych w Tabeli Nr 1.

4. Z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4, przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane określone w § 9 ust. 4, poniesione przez Inwestora w ramach realizacji inwestycji.

5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace, które zostały wykonane przed dniem podpisania Umowy.

§ 5

Warunki złożenia wniosku

1. Warunkiem uczestniczenia w Projekcie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku z załącznikami.

2. Wnioskodawca dołącza do wniosku:

1) aktualny odpis z księgi wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest wskazanie numeru elektronicznej księgi wieczystej). W razie braku księgi wieczystej lub braku informacji o budynku w księdze wieczystej wymagany jest aktualny wypis z kartoteki budynków potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub inny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości;

2) oświadczenie, że w budynku mieszkalnym posadowionym na nieruchomości gruntowej stanowiącej część składową tej nieruchomości, budynku mieszkalnym trwale z gruntem związanym lub części takiego budynku (lokal mieszkalny) - które z mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności - nie jest prowadzona działalność gospodarcza (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu);

3) pisemne oświadczenie wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji oraz o posiadaniu przez wszystkich współwłaścicieli wiedzy co do zakresu i rodzaju planowanych prac (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu);

- 4) oświadczenie, że wskazana nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu);
- 5) oświadczenie, o posiadaniu zainstalowanego i pracującego starego źródła ciepła oraz zobowiązanie do zlikwidowania starego źródła ciepła i wykorzystywania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu);
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na poddanie się ocenie energetycznej/ audytu energetycznego dla budynku wg metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą RPO WM i udostępnienie wszelkich danych mogących pomóc w przygotowaniu tego audytu (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu);
- 7) oświadczenie o nieposiadaniu żadnych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy, w szczególności zobowiązań podatkowych;
- 8) deklaracja RODO (zawarte we wniosku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu).

3. W przypadku, gdy złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w Regulaminie, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.

4. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Kłaj.

§ 6

Audyt energetyczny i proces modernizacji energetycznej

1. Wnioskodawcy, którzy terminowo złożyli kompletny i poprawnie wypełniony wniosek są zobowiązani umożliwić przeprowadzenie audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawców przez Gminę. Audytor będzie posiadał zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Kłaj o współpracy z Gminą w zakresie wykonywania audytu energetycznego.

2. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu jest zobowiązany umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin budynku, w tym wykonania dokumentacji fotograficznej obecnego źródła ciepła, systemu rozprowadzenia ciepła po budynku, zasobnika ciepłej wody użytkowej

(jeżeli jest w budynku), ścian zewnętrznych, okien, itp. oraz udostępnić do wglądu posiadaną dokumentację projektową budynku.

3. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji energetycznej.

4. Audytor przedstawi zakres prac termomodernizacyjnych w formie konkretnych zaleceń dla danego budynku, obejmujący również szacunkowe koszty wykonania termomodernizacji. Zalecenia wraz z odpowiednimi współczynnikami, jakie powinny być zastosowane przez właściciela budynku, zostaną przedstawiane szczegółowo, jako element świadectwa charakterystyki energetycznej w części pn. *Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku.*

5. Audytor zobowiązany jest do uzgodnienia bezpośrednio z Wnioskodawcą, wyboru najkorzystniejszych usprawnień z uwzględnieniem planów Wnioskodawcy (podpis Wnioskodawcy na audycie lub odmowa wykonania proponowanego zakresu prac).

6. W przypadku budynków zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, mogą okazać się niezbędne konsultacje z Konserwatorem Zabytków, dotyczące możliwości wykonania proponowanego zakresu prac modernizacji energetycznej. Audytor zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji budynków o których mowa, a następnie do uwzględnienia zaleceń Konserwatora Zabytków w sporządzanych zaleceniach i w uzgodnieniu ich z Wnioskodawcą.

7. Audytor określa dobór mocy cieplnej urządzenia grzewczego. Elementem audytu jest również określenie zapotrzebowania na moc cieplną źródła ciepła.

8. W przypadku reklamacji złożonej przez Wnioskodawcę wynikającej m.in. z błędnego wprowadzenia danych, błędnych obliczeń i wniosków, audytor ma obowiązek poprawić ocenę energetyczną budynku na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji.

9. Wnioskodawca może żądać ponownej weryfikacji audytu. Żądanie takie może nastąpić w przypadku braku akceptacji wyniku oceny i rekomendowanych zaleceń termomodernizacyjnych, które nie wiąże się z obiektywnymi błędami po stronie audytora. Brak akceptacji Wnioskodawcy odbywa się pisemnie poprzez złożenie adnotacji na audycie „*Nie akceptuję wyniku oceny oraz proszę o ponowną weryfikację oceny przez innego audytora*” oraz podpis Wnioskodawcy.

10. Jeśli po ponownej weryfikacji audytu przez innego audytora Wnioskodawca nadal nie akceptuje wyników audytu, wniosek o dofinansowanie pozostawia się bez rozpoznania.

11. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić proces modernizacji energetycznej lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Gminy Kłaj rezygnację z dalszego udziału w Projekcie. Rezygnacja nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy jakichkolwiek kosztów.

12. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO² co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że efekt ekologiczny na tym poziomie nie zostanie osiągnięty, wniosek zostanie odrzucony.

13. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w realizacji Projekcie jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt procesu modernizacji energetycznej w pełnym zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej/audycie energetycznym w terminie wskazanym przez Gminę.

14. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy Kłaj dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. rachunki opatrzone danymi Wnioskodawcy, dokumentację techniczną) oraz udostępnić nieruchomość w celu kontroli przeprowadzonego procesu. W przypadku wątpliwości co do zakresu modernizacji oraz dowodów potwierdzających jej wykonanie Gmina może wezwać Inwestora do przedstawienia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień.

§ 7

Zasady wyboru Inwestorów

1. Gmina wzywa osoby z listy ankietowej, których deklaracje mieszczą się w limitach określonych w Projekcie do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania.

2. Terminowo złożone wnioski o przyznanie dofinansowania rozpatrywane będą po upływie terminu do składania wniosków.

3. Wnioski o przyznanie dofinansowania złożone poza terminem, o którym mowa w par. 5 ust. 1 zostaną pozostawione bez rozpoznania, natomiast Gmina zwróci się o złożenie wniosku do kolejnych osób z listy ankietowej wg. kolejności zgłoszeń.

4. Ankiety/deklaracje dotyczące dofinansowania odnawialnych źródeł energii tj. m.in. pomp ciepła pozycjonowane będą na liście ankietowej przed innymi ankietami/deklaracjami.

§ 8

Warunki realizacji inwestycji

Warunkami realizacji inwestycji są:

- 1) zawarcie przez Wnioskodawcę Umowy z Gminą w terminie wskazanym przez Gminę (niespełnienie warunku, o którym mowa, skutkuje odrzuceniem złożonego wniosku o dofinansowanie);
- 2) wybranie przez Inwestora Wykonawcy, który zrealizuje inwestycję zgodnie z określonym w Umowie wariantem i zakresem pracy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- 3) Inwestor wybierze Wykonawcę w sposób oszczędny i celowy z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, Przy czym oszczędnie oznacza obowiązek zakupu danego dobra i/lub usługi u wykonawcy/dostawcy oferującego najbardziej korzystną ofertę spośród wszystkich ofert, które spełniają wszystkie zakładane przez Inwestora kryteria. Celowo oznacza ponoszenie wydatków jedynie na zadania określone w umowie o dofinansowanie, które służą określonemu w niej celowi. Rzetelnie oznacza obowiązek Inwestora ponoszenia wydatków zgodnie z umową o dofinansowanie, w szczególności zgodnie z przewidzianym w niej harmonogramem rzeczowo-finansowym. Racjonalnie oznacza obowiązek Inwestora racjonalnego gospodarowania dostępnymi środkami, jakie zostały przewidziane na daną kategorię wydatku w umowie o dofinansowanie.

§ 9

Zasady rozliczenia dofinansowania i sprawowania kontroli

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji Inwestor jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Gminę na piśmie, przedstawiając m. in. oryginały rachunków/faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi Inwestora, składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dofinansowania, zgodny ze wzorem wniosku udostępnionym na stronie internetowej www.klaj.pl. Lista niezbędnych załączników do wniosku rozliczającego dofinansowanie zostanie udostępniona na stronie internetowej www.klaj.pl.
2. Szczegółowe warunki rozliczenia dofinansowania określa umowa zawarta przez Inwestora z Gminą.
3. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią:
 - 1) Wymiana starych, nie ekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwo gazowe, biomasę lub odnawialne źródło energii np. pompę

ciepła (wymiana o której mowa obejmuje: demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją, zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu). Przy czym należy spełnić warunek:

- wspierane w ramach projektu urządzenia do ogrzewania charakteryzują się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Wymóg dotyczy wszystkich paliw dopuszczonych do stosowania w instrukcji użytkowania urządzenia
- kotły spalające biomasę będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie

Najważniejsze wymogi dla urządzeń wynikające z dyrektywy:

- Minimalna efektywność energetyczna - 75% dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej do 20 kW, 77% dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej powyżej 20 kW
- Maksymalna emisja tlenku węgla (CO) - 500 mg/m³
- Maksymalna emisja organicznych związków gazowych (OGC) - 20 mg/m³ - Maksymalna emisja pyłu (PM) - 40 mg/m³
- Maksymalna emisja tlenków azotu (NO_x) wyrażonych jako ekwiwalent dwutlenku azotu (NO₂) - 200 mg/m³ dla kotłów na biomasę 350 mg/m³, dla kotłów na paliwa kopalne

2) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (w ramach przykładowego katalogu wydatków mieszczą się m.in.: grzejniki, wkłady kominowe, wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, dokumentacja projektowa). Zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego;

4. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

5. Koszty niekwalifikowane inwestycji obejmują::

- 1) roboty budowlane, wykończeniowe, które nie są związane bezpośrednio z celem poddziałania;
- 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece dla których instrukcja użytkownika urządzenia dopuszcza stosowanie węgla jako dodatkowego paliwa np. kotły na biomasę z możliwością palenia również węglem;
- 4) urządzenia grzewcze, kotły, piece o parametrach emisji gorszych niż wyznaczone w unijnych rozporządzeniach w sprawie ekoprojektu;
- 5) termomodernizacja budynku, jeśli wymaga jej wykonany audyt energetyczny.

6. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz Umową, wykonaniem inwestycji sprawuje Gmina.

7. Inwestor ma obowiązek przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), zapewnić przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli, w szczególności w zakresie wypełnienia przez Inwestora zobowiązania określonego w § 2 Umowy.

9. Przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Inwestor nie może bez pisemnej zgody Gminy dokonywać zmian ani przeróbek urządzeń lub instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji ani zamontować innego źródła ciepła. Zastrzeżenie, o którym mowa nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej naprawę na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody.

10. Przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) Inwestor jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w należyłym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.

11. W przypadku zbycia nieruchomości przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, na rzecz nowego nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

§ 10

Odstąpienie bądź wykluczenie z Projektu

1. Inwestor zwróci całkowitą wartość otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia przekazania środków przez Gminę na rzecz Inwestora, w przypadku:

- 1) powrotu przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła;
- 2) zamontowania przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy;
- 3) wprowadzenia przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy;
- 4) przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów;
- 5) usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Projektu, przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), z zastrzeżeniem o którym mowa w § 9 ust.9 zdanie 2;
- 6) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO);
- 7) zbycia nieruchomości przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) i nie dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nowego nabywcy;
- 8) nie przeprowadzenia procesu modernizacji wynikającej z audytu energetycznego w określonym przez Gminę terminie.

2. Inwestor zostanie wykluczony z udziału w Projekcie w przypadku:

- 1) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją inwestycji planowanych w danym roku, zgodnie zawartą umową;
- 2) niewywiązania się z umowy pomiędzy Inwestorem, a Gminą;
- 3) podania we wniosku nieprawdziwych danych;
- 4) nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu;

5) nieprzestrzegania terminów realizacji poszczególnych etapów Projektu, ustalonych przez Gminę.

§ 11

Inne postanowienia

1. Gmina będzie kontaktowała się Wnioskodawcą a następnie Inwestorem, za pośrednictwem poczty elektronicznej, lub wybranego operatora pocztowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wzór umowy pomiędzy Inwestorem, a Gminą, wzór wniosku o przyznanie dofinansowania, wzór wniosku o rozliczenie dofinansowania stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.

3. Wnioskodawca składając wniosek wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. *O ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie szczególnego przepływu takich danych, wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.