

**Umowa nr In.042.4.2017.....**

zawarta w Kłaju, w dniu ....., pomiędzy:

(1) gminą Kłaj z siedzibą w Kłaju (32-015 Kłaj 655) NIP: 683-15-11-752, zwaną dalej „**Gminą**” reprezentowaną przez Zbigniewa Strączka – Wójta Gminy Kłaj

**a**

(2) ....., zamieszkałym(a) w ..... PESEL: ..... legitymującym się dowodem osobistym serii ..... nr ....., zwanym(a) dalej: „**Inwestorem**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”

Strony zgodnie postanawiają, **co następuje:**

**§ 1**

*Przedmiot Umowy*

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... (gmina Kłaj), numer porządkowy budynku mieszkalnego/odrębnego lokalu mieszkalnego, działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna **Kłaj**.
2. Gmina, realizując Projekt pn. „**Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą**” (dalej: „**Projekt**”), udziela dofinansowania przeznaczonego na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie systemu ogrzewania na źródło ciepła spełniające kryteria określone w Projekcie (dalej: „**Inwestycja**”), planowanej do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust.1, zgodnie z wnioskiem o przyznanie dofinansowania.
3. Dane dotyczące Inwestycji zgodne ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku. Numer świadectwa: ...../2017.

**§ 2**

*Sposób wykonania Inwestycji*

1. Termin oddania zrealizowanej Inwestycji ustala się na dzień .....
2. Inwestor zobowiązuje się, do:

- 1) dopełnienia przy realizowaniu Inwestycji wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 2) wykonania Inwestycji zgodnie z wnioskiem o udzielenie dofinansowania, Regulaminem dofinansowania wymiany nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych w ramach Projektu „**Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą**” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (dalej: „**Regulamin**”), wynikami przeprowadzonego audytu energetycznego i na zasadach określonych niniejszą Umową;
- 3) wykonania Inwestycji z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników;
- 4) celowego, rzetelnego, racjonalnego i oszczędnego (koszty niezawyżone w stosunku do cen rynkowych) ponoszenia wydatków na realizację Inwestycji;
- 5) przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonego audytu energetycznego na własny koszt i w terminie do dnia ..... (jeśli dotyczy).
- 6) zastosowania urządzenia grzewczego o parametrach, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 209/125/WE z dnia 21 października 2009 r. *ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią*;
- 7) trwałego zlikwidowania starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w nieruchomości;
- 8) utrzymania trwałości projektu w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę, w tym niewprowadzania nieuprawnionych modyfikacji nowego źródła ciepła umożliwiającego spalanie odpadów (np. zainstalowanie dodatkowego rusztu);
- 9) wyposażenia kotłów spalających biomasę w automatyczny podajnik paliwa oraz nieinstalowania rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 10) stosowania paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia;
- 11) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;

12) poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno przedstawicielom Gminy jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów oraz udostępnienia miejsca składowania opału;

13) przedłożenia (w ramach rozliczenia dofinansowania), wniosku o rozliczenie dofinansowania zgodnego ze wzorem udostępnionym przez Gminę na stronie [www.klaj.pl](http://www.klaj.pl) i oryginałów dokumentów, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy;

14) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji, przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji

3. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (z przyczyn niezawinionych przez Inwestora) dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji Inwestycji pod warunkiem zachowania celu Inwestycji. W przypadku o którym mowa, kwota dofinansowania będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej Inwestycji, jednakże nie będzie ona wyższa od kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiana, o której mowa, nie może mieć wpływu na ocenę wniosku wynikającą ze spełnienia kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dofinansowania i dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

### § 3

#### *Wysokość dofinansowania i sposób jego przekazania*

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na realizację Inwestycji w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 groszy), w tym dofinansowanie:

- do nowych urządzeń grzewczych: w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 groszy)
- do instalacji wewnętrznej: w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 groszy)

a Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie pozostałe koszty Inwestycji.

2. Wypłata dofinansowania nastąpi po zrealizowaniu Inwestycji, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania.

3. Dofinansowanie zostanie przekazane na rachunek bankowy Inwestora o nr .....

4. Za dzień przekazania dofinansowania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

#### § 4

##### *Rozliczenie dofinansowania*

1. Po wykonaniu Inwestycji, jednak nie później niż do dnia ....., Inwestor przedłoży w Sekretariacie Urzędu Gminy Kłaj, wniosek o rozliczenie dofinansowania sporządzony zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę.

2. Wniosek o rozliczenie dofinansowania Inwestor może złożyć osobiście lub przez pełnomocnika.

3. Dla potwierdzenia poniesionych kosztów koniecznych do wykonania Inwestycji, Inwestor przedłoży oryginał rachunku/faktury wystawiony i opatrzony danymi Inwestora, zawierający następujące dane: datę sprzedaży, adres odbiorcy, nazwę wykonanej usługi, wartość w złotych. Rachunki/faktury niespełniające wymogu, o którym mowa, nie zostaną uwzględnione. Inwestor przedstawi także, w przypadku jeśli przepisy prawa tego wymagają, dokumentację techniczną wraz ze stosownymi decyzjami i zezwoleniami oraz atesty i deklaracje zgodności dla nowego źródła ciepła potwierdzające wypełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt. 6 niniejszej Umowy.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dofinansowania Gmina wezwie Inwestora do uzupełnienia braków w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku w tym terminie stanowiło będzie podstawę do odmowy wypłaty przyznanego dofinansowania.

5. Wniosek o rozliczenie dofinansowania prawidłowo złożony lub uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dofinansowania ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

6. Niezrealizowanie Inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym § 2 ust. 1 może stanowić podstawę odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dofinansowania w kolejnych 5 latach.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

## **§ 5**

### *Kontrola Inwestycji*

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem Inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowaniem przyznanego Inwestorowi dofinansowania.
2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji a także przez okres 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę.
3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę lub osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą RPO WM w miejscu realizacji Inwestycji.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji, na każdym etapie realizacji Umowy, w zakresie zgodności stanu faktycznego z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dofinansowania (w tym na pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa).

## **§ 6**

### *Zwrot udzielonego dofinansowania*

1. Udzielone dofinansowanie wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi - liczonymi od dnia następnego po dniu ostatniej kontroli, która nie wykazała żadnej z okoliczności wymienionych w pkt 1-7 (poniżej) do dnia zapłaty - podlega zwrotowi w przypadku:

- 1) nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła;
- 2) zamontowania w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę, nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy;
- 3) wprowadzenia w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę, zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej Inwestycji bez pisemnej zgody Gminy;
- 4) przeprowadzenia modyfikacji nowego źródła ciepła, umożliwiającej spalanie odpadów;
- 5) usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Projektu, w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę. Zastrzeżenie o którym mowa nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej jego naprawę na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach, po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody ;

- 6) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę;
2. Termin zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia następnego po dniu ostatniej kontroli, która nie wykazała żadnej z okoliczności wymienionych poniżej do dnia zapłaty, wynosi 30 dni. Termin, o którym mowa (30 dni) zaczyna biec od dnia następnego po dniu doręczenia przez Gminę wezwania do zwrotu udzielonego dofinansowania.
3. Dofinansowanie podlegające zwrotowi przekazywane jest na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie wskazanym w ust. 2 naliczane będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty i przekazywane na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust.2.

## § 7

### *Rozwiązanie Umowy*

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Inwestor zobowiązany jest zwrócić kwotę uzyskanego dofinansowania wraz z odsetkami ustawowymi kapitałowymi liczonymi od dnia wymagalności (od dnia podpisania porozumienia o rozwiązaniu Umowy) do dnia zapłaty, w terminie 30 dni. Po upływie terminu 30 dni odsetki liczone są jak od zaległości podatkowych.
3. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się przez Inwestora kontroli, o której mowa w § 5. Rozwiązanie Umowy z przyczyny, o której mowa, pociąga za sobą skutki finansowe określone w § 6 ust. 2-4.

## § 8

### *Odmowa wypłacenia dofinansowania*

Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 2 ust.2 Umowy;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dofinansowania;

- 3) niezrealizowania Inwestycji w terminie określonym § 2 ust. 1 Umowy;
- 4) niewypełnieniu zobowiązań wynikających z § 2 ust. 3 Umowy;
- 5) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w czasie realizowania Inwestycji;
- 6) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 4.

## § 9

### *Postanowienia końcowe*

1. **Umowa zawierana jest w oparciu o postanowienia Regulaminu (który określa jej wzór) i wiąże strony wraz z tym Regulaminem.**
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwań, pytań i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają: pocztę elektroniczną, telefon oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy i oświadczenia składane w związku z Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Gminy i jeden dla Inwestora)

.....  
Inwestor

.....  
Gmina



.....  
(data)

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM RACHUNKU BANKOWYM

Oświadczam, że

.....  
(imię i nazwisko, miejsce zamieszkania)

Posiadam rachunek bankowy w .....

o numerze: .....

.....  
(podpis)



Załącznik nr 5  
do Regulaminu

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....

### OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Ja niżej podpisany/a\* legitymujący/a\* się dowodem osobistym seria, nr: .....

oświadczam, że:

wyrażam zgodę na wykonanie przez Pana/Panią\* ....., zam.  
.....jego/jej\* kosztem i staraniem zadania inwestycyjnego w ramach programu **“Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020,** – polegających na zmianie systemu ogrzewania w budynku/lokalu\* mieszkalnym będącym naszą współwłasnością, położonego w miejscowości ..... o nr..... polegającej na likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i zainstalowaniu nowego.

**Zapoznałem/am\* się z Regulaminem dofinansowania nieekologicznych urządzeń grzewczych, przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Kłaj OA.0050.99 z dnia 8 grudnia 2017r.**

**Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dofinansowania w całości na rzecz:**

.....

.....

(data i podpis)

\* niepotrzebne skreślić