

Załącznik nr 2 do Regulaminu nr XXI/194/2020  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 25 sierpnia 2020 r.

### Umowa nr In.042.....

zawarta w Kłaju, w dniu ....., pomiędzy:

(1) gminą Kłaj z siedzibą w Kłaju (32-015 Kłaj 655) NIP: 683-15-11-752, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez Zbigniewa Strączka – Wójta Gminy Kłaj

a

(2) ....., zamieszkałym(a) w ..... PESEL: ..... legitymującym się dowodem osobistym serii ..... nr ....., zwanym(a) dalej: „Inwestorem”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”

Strony zgodnie postanawiają, **co następuje:**

#### § 1

##### *Przedmiot Umowy*

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... (gmina Kłaj), numer porządkowy budynku mieszkalnego/odrębnego lokalu mieszkalnego, działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna **Kłaj**.

2. Gmina, realizując Projekt pn. „**Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II**” (dalej: „**Projekt**”), udziela dofinansowania przeznaczonego na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie systemu ogrzewania na źródło ciepła spełniające kryteria określone w Projekcie (dalej: „**Inwestycja**”), planowanej do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust.1, zgodnie z wnioskiem o przyznanie dofinansowania.

3. Dane dotyczące Inwestycji zgodne ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku. Numer świadectwa: .....

#### § 2

##### *Sposób wykonania Inwestycji*

1. Termin oddania zrealizowanej Inwestycji ustala się na dzień .....

2. Inwestor zobowiązuje się, do:

1) dopełnienia przy realizowaniu Inwestycji wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

2) wykonania Inwestycji zgodnie z wnioskiem o udzielenie dofinansowania, Regulaminem przyznawania dofinansowań wymiany nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach

domowych w ramach Projektu „Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (dalej: „Regulamin”), wynikami przeprowadzonego audytu energetycznego i na zasadach określonych niniejszą Umową;

3) wykonania Inwestycji z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników;

4) celowego, rzetelnego, racjonalnego i oszczędnego (koszty niezawyżone w stosunku do cen rynkowych) ponoszenia wydatków na realizację Inwestycji;

Przy czym oszczędnie oznacza obowiązek zakupu danego dobra i/lub usługi u wykonawcy/dostawcy oferującego najbardziej korzystną ofertę spośród wszystkich ofert, które spełniają wszystkie zakładane przez Inwestora kryteria. Celowo oznacza ponoszenie wydatków jedynie na zadania określone w umowie o dofinansowanie, które służą określonemu w niej celowi. Rzetelnie oznacza obowiązek Inwestora ponoszenia wydatków zgodnie z umową o dofinansowanie, w szczególności zgodnie z przewidzianym w niej harmonogramem rzeczowo-finansowym. Racjonalnie oznacza obowiązek Inwestora racjonalnego gospodarowania dostępnymi środkami, jakie zostały przewidziane na daną kategorię wydatku w umowie o dofinansowanie.

5) przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonego audytu energetycznego na własny koszt i w terminie do dnia wskazanego w § 2 ust. 1.(jeśli dotyczy).

6) zastosowania urządzenia grzewczego o parametrach, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 209/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią;

7) trwałego zlikwidowania starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w nieruchomości;

8) utrzymania trwałości projektu w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM, w tym niewprowadzania nieuprawnionych modyfikacji nowego źródła ciepła umożliwiającego spalanie odpadów (np. zainstalowanie dodatkowego rusztu);

9) wyposażenia kotłów spalających biomasę w automatyczny podajnik paliwa oraz nieinstalowania rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM;

10) stosowania paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM;

11) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM;

12) poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno przedstawicielom Gminy jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów oraz udostępnienia miejsca składowania opału w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM;

13) przedłożenia (w ramach rozliczenia dofinansowania), wniosku o rozliczenie dofinansowania zgodnego ze wzorem udostępnionym przez Gminę na stronie [www.klaj.pl](http://www.klaj.pl) i oryginałów dokumentów, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy;

14) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji, przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM;

3. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Kłaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (z przyczyn niezawinionych przez Inwestora) dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji Inwestycji pod warunkiem zachowania celu Inwestycji. W przypadku o którym mowa, kwota dofinansowania będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej Inwestycji, jednakże nie będzie ona wyższa od kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiana, o której mowa, nie może mieć wpływu na ocenę wniosku wynikającą ze spełnienia kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dofinansowania i dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

### § 3

#### *Wysokość dofinansowania i sposób jego przekazania*

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na realizację Inwestycji w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100 groszy), w tym dofinansowanie:
  - do nowych urządzeń grzewczych: w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100 groszy)
  - do instalacji wewnętrznej: w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100 groszy)a Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie pozostałe koszty Inwestycji.
2. Wypłata dofinansowania nastąpi po zrealizowaniu Inwestycji, w terminie 90 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku o rozliczenie dofinansowania.
3. Dofinansowanie zostanie przekazane na rachunek bankowy Inwestora o nr .....
4. Za dzień przekazania dofinansowania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

### § 4

#### *Rozliczenie dofinansowania*

1. Po wykonaniu Inwestycji, jednak nie później niż do 30 dni liczonych od daty określonej w § 2 ust. 1, Inwestor przedłoży w Sekretariacie Urzędu Gminy Kłaj, wniosek o rozliczenie dofinansowania sporządzony zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę.
2. Wniosek o rozliczenie dofinansowania Inwestor może złożyć osobiście lub przez pełnomocnika. Wniosek może być złożony osobiście lub za pośrednictwem poczty za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego.

3. Dla potwierdzenia poniesionych kosztów koniecznych do wykonania Inwestycji, Inwestor przedłoży oryginał rachunku/faktury (wraz z potwierdzeniem zapłaty Wykonawcy) wystawiony i opatrzony danymi Inwestora, zawierający następujące dane: datę sprzedaży, adres odbiorcy, nazwę wykonanej usługi, wartość w złotych. Rachunki/faktury niespełniające wymogu, o którym mowa, nie zostaną uwzględnione. Inwestor przedstawi także, w przypadku jeśli przepisy prawa tego wymagają, dokumentację techniczną wraz ze stosownymi decyzjami i zezwoleniami oraz atesty i deklaracje zgodności dla nowego źródła ciepła potwierdzające wypełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt. 6 niniejszej Umowy. Wytyczne dotyczące rozliczenia inwestycji będą udostępnione na stronie Gminy tj. [www.klaj.pl](http://www.klaj.pl).
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dofinansowania Gmina wezwie Inwestora do uzupełnienia braków w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku w tym terminie stanowiło będzie podstawę do odmowy wypłaty przyznanego dofinansowania.
5. Wniosek o rozliczenie dofinansowania prawidłowo złożony lub uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dofinansowania ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

## § 5

### *Kontrola Inwestycji*

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem Inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowaniem przyznanego Inwestorowi dofinansowania.
2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji a także w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Klaj z Instytucją Zarządzającą RPO WM.
3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę lub osobom upoważnionym przez Instytucje Zarządzającą RPO WM w miejscu realizacji Inwestycji.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji, na każdym etapie realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), w zakresie zgodności stanu faktycznego z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dofinansowania (w tym na pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa).

## § 6

### *Zwrot udzielonego dofinansowania*

1. Udzielone dofinansowanie wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi - liczonymi od dnia przekazania środków przez Gminę na rzecz Inwestora, podlega zwrotowi w przypadku:

- 1) nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła;
- 2) powrotu przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła;
- 3) zamontowania przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy;

- 4) wprowadzenia przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy;
- 5) przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów;
- 6) usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Projektu, przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO). Zastrzeżenie o którym mowa nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej jego naprawę na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach, po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody;
- 7) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO);
- 8) zbycia nieruchomości przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) i nie dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nowego nabywcy;
- 9) nie przeprowadzenia procesu modernizacji wynikającej z audytu energetycznego w określonym przez Gminę terminie;
- 10) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej projektem w trakcie realizacji inwestycji a także w okresie trwałości projektu (okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO)).

2. Termin zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia przekazania środków przez Gminę na rzecz Inwestora, wynosi 30 dni. Termin, o którym mowa (30 dni) zaczyna biec od dnia następnego po dniu doręczenia przez Gminę wezwania do zwrotu udzielonego dofinansowania.

3. Dofinansowanie podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2.

4. Od kwoty dofinansowania zwróconego po terminie wskazanym w ust. 2 naliczane będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty i przekazywane na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust.2.

## § 7

### *Rozwiązanie Umowy*

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Inwestor zobowiązany jest zwrócić kwotę uzyskanego dofinansowania wraz z odsetkami ustawowymi kapitałowymi liczonymi od dnia przekazania środków przez Gminę na rzecz Inwestora, w terminie 30 dni. Po upływie terminu 30 dni odsetki liczone są jak od zaległości podatkowych.

3. Umowa może być wypowiedziana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się przez Inwestora kontroli, o której mowa w § 5. Wypowiedzenie Umowy z przyczyny, o której mowa, pociąga za sobą skutki finansowe określone w § 6.

## § 8

### *Odmowa wypłacenia dofinansowania*

Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 2 ust.2 Umowy;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dofinansowania;
- 3) niezrealizowania Inwestycji w terminie określonym § 2 ust. 1 oraz 2 ust. 2 pkt 5) Umowy;
- 4) niewypełnieniu zobowiązań wynikających z § 2 ust. 3 Umowy;
- 5) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w czasie realizowania Inwestycji;
- 6) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 4.

## § 9

### *Postanowienia końcowe*

1. Umowa zawierana jest w oparciu o postanowienia Regulaminu uchwalonego uchwałą \_\_\_\_\_ i wiąże strony wraz z tym Regulaminem.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwań, pytań i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają: pocztę elektroniczną, oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy i oświadczenia składane w związku z Umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Gminy i jeden dla Inwestora).

.....  
Inwestor

.....  
Gmina

### Załączniki do umowy:

1. Oświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego,
2. Oświadczenie współwłaściciela (dla każdego odrębne),
3. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej,
4. Oświadczenie uczestnika projektu RODO.

Załącznik nr 1

do Umowy nr .....

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM RACHUNKU BANKOWYM

Oświadczam, że

.....

(imię i nazwisko, miejsce zamieszkania)

Posiadam rachunek bankowy w .....

o numerze: .....

.....

Inwestor



Załącznik nr 2

do Umowy nr .....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

### OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Ja niżej podpisany/a legitymujący/a się dowodem osobistym seria, nr: .....  
oświadczam, że:

wyrażam zgodę na wykonanie przez Pana/Panią ..... zam.  
..... jego/jej kosztem i staraniem zadania inwestycyjnego w ramach programu **“Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020,,** – polegających na zmianie systemu ogrzewania w budynku/lokalu mieszkalnym będącym naszą współwłasnością, położonego w miejscowości ..... o nr ..... polegającej na likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i zainstalowaniu nowego.

Zapoznałem/am się z Regulaminem przyznawania dofinansowań nieekologicznych urządzeń grzewczych, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kłaj nr ..... z dnia .....

**Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dofinansowania w całości na rzecz:**

.....

.....

Współwłaściciel



Załącznik nr 3

do Umowy nr .....

## OŚWIADCZENIE O NIEPROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Ja niżej podpisany/a .....

zamieszkały/a .....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

wydanym przez .....

### **oświadczam**

że na nieruchomości, na której będzie przeprowadzona inwestycja w ramach projektu pn. **„Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie Kłaj, poprzez wymianę kotłów węglowych na źródła ciepła zasilane gazem i biomasą- etap II”** nie prowadzę i w okresie trwałości projektu (okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy przez operatora Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) nie będę prowadził działalności gospodarczej.

.....

podpis Inwestora, miejscowość i data