Etap wyłożenia do publicznego wglądu_01.2022

Uchwała Nr ……
Rady Gminy Kłaj
z dnia …….

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Kłaj z dnia 22 maja 2019 r., Rada Gminy Kłaj uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118), zmienionego uchwałą Nr XLIV/332/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4259), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowości Targowisko, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/282/2021 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-6" na terenie Gminy Kłaj, w granicach działek 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542, w granicach terenu o symbolu 8.U.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale nr XLVI/325/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6118) w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6", wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

1) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- w terenach „UP”, „U”, „PU”, „KU” – nie więcej niż 14,0 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie,”

2) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. a, dodaje się tiret trzecie o brzmieniu:

„- w terenie 8.U – nie więcej niż 16,0 m”;

3) w §7 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy – strome dwu- lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. d i e; w terenie 8.U dopuszcza się dachy płaskie, ”

4) w §7 ust. 3 pkt 3 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- w terenach „U” – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret czwarte,”;

5) w §7 ust. 3 pkt 3 lit. a, dodaje się tiret czwarte o brzmieniu:

„- w terenie 8.U – nie więcej niż 16,0 m”;

6) w §7 ust. 9 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla obiektów usługowych – 2 stanowiska przypadające na 100 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 3 miejsca postojowe przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, a w terenie 8.U: 1 stanowisko przypadające na 200 m^2 powierzchni użytkowej lub 3 miejsca postojowe przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, w ogólnej liczbie miejsc postojowych, określonych dla terenu 8.U co najmniej dwa miejsca winny być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, miejsca postojowe powinny być realizowane jako miejsca postojowe na parkingach zewnętrznych lub w budynkach.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.