

**UCHWAŁA NR VIII/64/2024  
RADY GMINY KŁAJ**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów – w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 z dnia 25 lipca 2024r (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r., poz. 716) - **Rada Gminy Kłaj uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kłaj:

1. od gruntów:
  1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,44 zł od 1 ha powierzchni,
  3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
  1. mieszkalnych – 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  3. zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr LXIII/509/2023 Rady Gminy Kłaj z dnia 28 listopada 2023r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4.  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.



Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Dorota Kupiec**